

Eladó Családi ház, 240 m², 860 m² telek, Nyíregyháza

79 900 000 Ft (~199 845 €)



Tágas, energiatudatos otthon Nyíregyháza-Oroson - két generáció részére is tökéletes!

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező 240 m²-es, 6 szoba + nappalis, **déli fekvésű** családi ház, amely modern kényelmet kínál egy csendes, zöldövezeti környezetben – és akár két családnak is ideális! Az ingatlan 860 m²-es térkövezett telken helyezkedik el, két szint, dupla komfort, korszerű technikai megoldások, teljes alapincézetttség – **az otthon, ahol minden részlet a kényelemről szól.**

Főbb jellemzők:

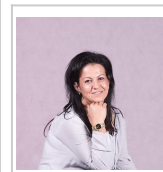
1989-es Szilikát építés, 7 cm külső szigetelés
3 rétegű műanyag nyílászárók árnyékoló rolókkal
Gazdaságos fűtési rendszer: gáz-cirkó, vegyes tüzelés, infrapanel, padlófűtés, radiátor
5 kW-os napelem rendszer + 5,5 kW-os klíma
Felújított cseréptető (5 éve), kovácsoltvas kerítés
Beépített gépesített konyhabútor a vételárban!
Fűrt kút az udvaron + 70 m²-es könnyűszerkezetes garázs + 20 m²-es gazdasági épület

Szintenkénti elosztás:

Alsó szint: előszoba, étkező, nappali, konyha, 3 háló, fürdő, külön WC, fedett terasz

Adatlap sorszáma:	#720700163
Szobák:	6
Építési mód:	Szilikát
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1989
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Szólósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com