

Eladó Családi ház, 101 m², 553 m² telek, Nyíregyháza

69 900 000 Ft (~174 833 €)



Eladó felújítás alatt álló családi ház Nyíregyháza - Malomkert frekvenciált részén, saroktelken!

Malomkert egyik legkedveltebb részén kínálunk eladásra egy **101 m²-es családi házat 553 m²-es, összközműves saroktelken**. A ház **felújítása már elkezdődött** - a legnehezebb részen túl van: **a teljes villany- és vízvezetékcsere már megtörtént**, így Önnek már csak be kell fejeznie az otthonát a saját elképzelései szerint!

- ☐ **3 szoba + nappali**
- ☐ **2 fürdőszoba**
- ☐ **Konyha, kamra, előszoba, közlekedő**
- ☐ **Beépített terasz - télikertként is funkcionálhat**
- ☐ **Műanyag nyílászárók redőnnel, biztonsági bejárati ajtó**
- ☐ **Gázfűtés, klíma, pince, keleti fekvés, cseréptető**
- ☐ **Fedett beálló**
- ☐ **Melléképület, nyárikonyha**

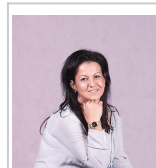
Az ingatlan **vegyes falazatú, tágas elosztású**, így ideális **családoknak, két generáció együttélésére**, de akár **vállalkozás működtetésére** is!

Ez az ingatlan nemcsak otthon, hanem lehetőség is. Kiváló lehetőség azoknak, akik saját ízlésük szerint fejeznék be új otthonukat, miközben időt és pénzt spórolnak a már elvégzett munkákkal!

Irodánkban teljes körű, ingyenes ügyintézészt biztosítunk: Hitelügyintézés, CSOK

Adatlap sorszáma:	#720700162
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Szőllősi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com