

Eladó Téglalakás, 75 m², Debrecen

77 990 000 Ft (~194 912 €)



Tökéletes helyen x Tökéletes lakás = Tökéletes döntés

Debrecen egyik legértékesebb városrészében, **a Nagyerdő szívében**, eladó egy igazán kivételes lakás.

A **Kardos Albert utcában** található, egy **tégla építésű, szigetelt** társasház első emeletén.

Teljes körűen felújított, 75 m²-es, 2 szoba + nappalis lakás, melynek minden szeglete a kényelmet és az értéket képviseli.

Főbb előnyök:

- Ideális **DK-i tájolás**, napfényes, világos helyiségek egész nap
- **Loggia**, amely egy külön világ a reggeli kávézáshoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- **Modern műanyag nyílászárók**, redőnnnyel, szúnyoghálós
- **Kondenzációs gázkazán + hűtő-fűtő klíma**: alacsony rezsi, komfortos hőérzet
- **Fürdő és WC külön**
- **Saját tároló** tartozik hozzá a pincében
- Igény esetén **bútorozottan is** maradhatnak, így azonnal bérbeadható
- **Csak garázzsal együtt eladó** (+10 M Ft): 14 m², zárható – ritka érték Debrecen ezen részén

Adatlap sorszáma:	#720700160
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bessenyei Róbert

Ingatlanszakértő, Irodavezető

+36 70 439-8133
bessenyei.robert77@gmail.com