

Eladó Villa, kastély, kúria, 1 076 m², 3 139 m² telek, Nyíregyháza

1 Ft (~0 €)



Impozáns villaépület eladó Nyíregyháza belvárosában - luxus, elegancia és tágas tér egyedülálló környezetben

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye szívében, **Nyíregyháza belvárosának exkluzív lokációjában**, két utcára nyíló, 3139 m²-es telken kínálunk eladásra egy kivételes adottságú, **impozáns villaépületet**, amely a századelő patinás hangulatát ötvözi a 21. század luxusával, mely minden részletében az elegancia és a modern technológia tökéletes egyensúlyát képviseli.

Főbb paraméterek:

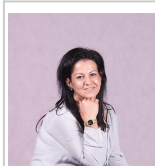
- **Hasznos alapterület összesen:** 1075,87 m²
- Pincszint: 170,39 m²
- Földszint: 472,06 m²
- Emelet: 433,42 m²
- **Terasz:** 115,15 m², **Erkélyek:** 34,22 m²
- **Garázs:** 70 m², **Kerti tároló:** 20 m²
- **Külön bejáratú, szolgálmi joggal ellátott lekerített telekrész**

Épület és felszereltség:

- Téglá szerkezet, **külső- és tetőtéri hőszigeteléssel**
- ÉK-DNY-i tájolás, **tágas előkerttel és hátsó, parkosított kerttel, nagy, árnyas fákkal**
- **Teljes automata öntözőrendszer**
- **Geotermikus fűtés-hűtés**, modern szellőztetőrendszer

Adatlap sorszáma:	#720700150
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	1912
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Szólósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com