

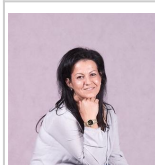
Eladó Mezőgazdasági terület, 53 m², 4 070 m² telek, Nyíregyháza

5 990 000 Ft (~14 825 €)



Adatlap sorszáma:	#720700133
Szobák:	1
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Szólósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com

Tanya 10 percre a belvárostól!

Tanya eladó Sulyánbokorban - nyugalom, lehetőség, természet 11 km-re a belvárostól!

Eladó egy **4070 m²-es, gondozott tanya Sulyánbokorban**, Nyíregyházától mindössze 11 km-re - azoknak, akik nyugalomra, térre és valódi értékre vágnak!

A telken egy **53 m²-es, verandás vályogház** található:

- 2 szoba,
- konyha,
- fürdőszoba,
- kamra - **szerkezetileg jó állapotú**, kisebb felújítással hangulatos otthonná varázsolható!
- **160 db vágásérett nyárfa** - azonnali érték vagy jövőbeni haszon
- **Széles, 60 méteres utcafront** - könnyen megközelíthető
- A **tágas udvar és kert kiválóan alkalmas gazdálkodásra**, állattartásra vagy akár vállalkozás elindítására is!

Ez a tanya ideális választás lehet:

- ☐ Családoknak, akik a város közelében, de természetközeli környezetben szeretnének élni
- ☐ Befektetőknek, akik értéket látnak a területben és a fában