

Eladó Családi ház, 141 m², 974 m² telek, Nyíregyháza

125 000 000 Ft (~308 939 €)



Korányi kertváros családi házas részén

Nyíregyháza Korányi kertvárosi övezetében igényes kertés családi ház eladó.

Az ingatlan jellemzői:

B38-as téglából épült, 2007-ben.

A teljes ház alatt alagsor van, mely akár egy vállalkozásban is hasznosítható, irodának, raktárnak, műhelynek, sőt különálló apartmannak is, de kialakítható benne egy teljes női megújulást célzó vállalkozás is. (kozmetika, fodrászat, körmös, szolárium, stb....) A garázsban 2-3 autó is elfér.

A lakószinten, mely 141 nm-es, található:

- előszoba, amerikai konyhás nappali, 2 hálósoba, s tágas fürdőszoba, melyben kád és zuhanyfülke is van, és 2 db wc.

A nappaliban körben hatalmas üvegfelületeken süt be a napfény. Csodálatosan engedi láttatni a kert nyújtotta zöld természet látványát. A nappaliból a 25 nm-es teraszra lehet jutni, itt tavasztól őszig lehet élvezni a friss levegőt és természetet. További jellemzők:

- műanyag nyílászárók, redőnyökkel ellátva.
- gránit és márvány burkolatú lépcsők és fürdőszoba burkolatok.
- cirkófűtés van a házban, a nappaliban kandalló, mely szinte az egész teret képes befűteni, természetesen a hűtő-,fűtő klíma is be van szerelve.

A kertben öntözőrendszer, kerti tó...

Adatlap sorszáma:	#720700102
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2007
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Lecza Edit
Ingatlanközvetítő

+36 70 942-2771
czedit61@gmail.com