

# Eladó Panellakás, 60 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 45 900 000 Ft ( ~114 034 € )



**Belvárosi álomotthon - teljes körűen felújítva, hogy Ön csak beköltözzön és élvezze!**

Felújított, stílusos belvárosi lakás - azonnal költözhető állapotban!

Ez a különleges belvárosi ingatlan egyesíti a stílust és kényelmet - teljes körűen felújított, modern otthon azoknak, akik nem érik be kevesebbrel!

A lakás elhelyezkedése egyszerűen tökéletes: a belváros szívében található, mégis nyugodt, csendes környezetben, parkra néző ablakkal. A mindennapi élethez szükséges intézmények és szolgáltatások mindössze pár perc sétára elérhetőek

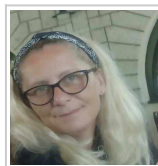
### Főbb jellemzők:

- 4.emelet, 60 nm, liftes házban, ahol a külső szigetelés megtörtént
- Mért távfűtés, új radiátorokkal, törölközőszárítóval
- Új hőszigetelt nyílászárók rovarhálóval felszerelve
- 2 db klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet
- Beépített, stílusos gardrób szekrények az egész lakásban (4 db, 60 cm mély)
- Beépített és gépesített konyhabútor
- Minőségi burkolatok és beltéri ajtók
- Álmennyezet és modern LED világítás mindkét szobában
- Teljesen új elektromos hálózat - biztonságos és korszerű!

**Adatlap sorszáma:** #720700099

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>   | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b> | Felújított                  |
| <b>Külső állapot:</b> | Felújított                  |
| <b>Fűtés:</b>         | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>    | 1980                        |
| <b>Felújítás éve:</b> | 2025                        |
| <b>Kilátás:</b>       | Parkra néző                 |
| <b>Tájolás:</b>       | Dél                         |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt)  |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával        |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>      | Utcán ingyenesen            |
| <b>Bútorozottság:</b> | Gépesített                  |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Gajdos Brigitta**  
+36 20 280-6337  
brigi.szepotthon@gmail.com