

Eladó Családi ház, 124 m², 1 556 m² telek, Nyíregyháza

47 990 000 Ft (~118 608 €)



Eladó családi ház Nyíregyháza-Sóstóhegyen - hatalmas telekkel és borospincével!

Nyíregyháza-Sóstóhegyen eladó egy **124 m²-es, téglalapítéssal, szigetelt családi ház**, amely **gazdasági épületként van nyilvántartva**. A csendes, természetközeli környezet és a tágas telek ideális választás lehet azok számára, akik nyugalomra vágnak, de mégis közel szeretnének maradni a városhoz.

Bessenyei Róbert
Ingatlanszakértő, Irodavezető
+36 70 439-8133
bessenyei.robert77@gmail.com

Főbb jellemzők:

- ✓ **124 m² lakótér** - 3 szoba, tágas konyha-étkező, fürdőszoba és WC egyben
- ✓ **Vegyes tüzelésű kazán** - Költséghatékony fűtési megoldás
- ✓ **Téglaépítés, hőszigetelt falak, fa nyílászárók** - Kiváló állapot, alacsony fenntartási költségek
- ✓ **Riasztórendszer** - Extra biztonság az otthonod számára
- ✓ **24 m²-es garázs** - Kényelmes parkolás vagy tárolási lehetőség
- ✓ **87 m²-es borospince** - Ideális borkedvelőknek és tárolásra
- ✓ **1556 m²-es telek** - Fenyő- és akácfákkal beültetve
- ✓ **Csepegtető öntözőrendszer** - Könnyű és gazdaságos kertápolás
- ✓ **Fúrt kút és búbos kemence** - Vidéki hangulat és önellátás lehetősége
- ✓ **Lindab tető** - Tartós és megbízható kialakítás
- ✓ **Földúton megközelíthető** - Nyugodt környezet, távol a forgalom zajától

Ez az ingatlan **kiváló lehetőség** azoknak, akik szeretnének elvonulni a természetbe, de mégis közel maradnának Nyíregyházához.