

Eladó Téglalakás, 95 m², Nyíregyháza

54 900 000 Ft (~135 686 €)



Belvárosi kényelem és nyugalom

A város szívében és mégis csendes helyen keres ingatlant?

A Luther tér környékén eladóvá vált egy igen különleges lakás.

A különlegessége miben rejlik?

- 5 lakásos társasház 1 emeletén található, s a lakóközösség kultúrált, csendes.
- a társasház földszintjén garázsok vannak, az emeleten lakások, melyek belső szintesek. tehát sem alsó, sem felső szomszéd nincs!

- a lakás alapterülete: 53,64 nm + tetőtér 41,03 nm. Hasznos alapterület összesen: 94,67 nm.

- a tetőtéri rész belmagassága 1,90 m!

- belső udvaros, az udvartól nyílóan egy saját, 16 nm-es garázs.

A garázs árát az ár tartalmazza!

A ház 2001-ben épült, téglából, egyedi gázcirkó fűtéssel rendelkezik.

Nagyon jó elosztású ingatlan, melyet képek is tökéletesen mutatják.

Mivel különösen jó helyen van, így saját lakhatásra, befektetésre, irodának.... a lehetőségek tárháza adott. Fekvését illetően : ablakai utcafront szempontjából déli irányúak.

Ez egy olyan ritka és kiváló lehetőség, amit nem szabad kihagyni, ha komoly vásárlási szándéka van!

Adatlap sorszáma: #720700051

Szobák: 3

Építési mód: Téglából

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Lecza Edit
Ingatlanközvetítő

+36 70 942-2771
czedit61@gmail.com