

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~174 093 € )



## Precízen átgondolt, megtervezett, igényes családi ház eladó!

Nyíregyháza-Nyírszőlős szélén eladó ez az igazán kényelmes, élhető terekkel rendelkező különálló családi otthon.

Ingatlan főbb jellemzői:

- 951 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el,
- 2012-ben épült,
- falazata: téglá, 8 cm szigetelés,
- 110 m<sup>2</sup> lakótér,
- dél-nyugati fekvésű,
- minőségi fa hőszigetelt nyílászárók, rovarhálóval felszerelt,
- szobákban laminált lappal, a többi helyiségben járólappal található,
- nagyon jó beosztású,
- hatalmas, kényelmes fedett terasz,
- fűtése gáz cirkó rendszerű padlófűtéssel,
- klíma, kandalló beépítési lehetőség,
- cseréptető,
- garázs,
- filegória, bográcszó, boros pince, tároló,

Adatlap sorszáma: #720700037

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2012

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

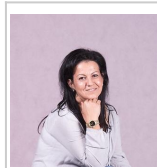
Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Szólósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,  
Irodavezető

+36 70 698-5155  
szolosi74@gmail.com