

Eladó Családi ház, 134 m², 8 500 m² telek, Nyíregyháza

168 000 000 Ft (~415 215 €)



Nyíregyháza-Oros környezetében családi ház eladó!

Nyíregyháza-Oros környékén megvételre kínálok egy 2020-ban épült önálló családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 8500 m²-es teleken helyezkedik el,
- bruttó alapterülete 134 m²,
- gazdasági épület alapterülete bruttó 140 m²,
- 32 m²-es garázs,
- déli fekvésű,
- B30-as Porotherm téglából épült,
- tetőhéjazata Leier cserép, amin egy 11,6kW napelem található (mely igény esetén 20 %-al bővíthető)
- homlokzat 20 cm, földem 30 cm, lábazat 10 cm szigetelést kapott,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók, alumínium redőnyel, szúnyoghálósval ellátottak,
- az otthon melegéről infra padlófűtés, egyedi cserépkályha, valamint inverteres klíma gondoskodik,
- a szobák szalagparketta burkolatot, a többi helyiségben kerámia burkolat található,

Adatlap sorszáma: #720700024

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 2020

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Energ. tan.: C

Az Ön kapcsolattartója:



Szólósi Zsuzsanna

Ingatlan és Pénzügyi Szakértő,
Irodavezető

+36 70 698-5155
szolosi74@gmail.com